**Część III - Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie pełno-branżowej dokumentacji projektowej - Projektu budowlanego i wykonawczego wraz z opracowaniem kosztorysowym w zakresie kompleksowej modernizacji istniejących pomieszczeń oddziału ginekologiczno-położniczego i neonatologicznego Szpitala Miejskiego w Miastku. Zapewnieniem niezbędnej komunikacji w ramach istniejącej infrastruktury Szpitala Miejskiego w Miastku przy ul. Wybickiego 30 wraz z aranżacją wnętrz oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Projekt należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy budowlane, w zakresie ochrony ppoż., sanitarne, bhp oraz Obwieszczenie Ministra Zdrowia, z dnia 21 marca 2019 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy zinwentaryzować aktualne wymiary obiektu a następnie przedstawić do akceptacji Zamawiającego koncepcję podziału pomieszczeń spełniającą aktualne wymagania formalno-prawne.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na pierwszym piętrze budynku C Szpitala Miejskiego w Miastku przy ul. Wybickiego 30.

Przewidywana łączna powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem wynosi ok.1128m². (rys. 1)

1. **Zakres zamówienia do wykonania** 
   1. Wykonanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wielobranżowychzgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.0.462 wraz z póź. zm*., zawierającego uzgodnienia i opinie niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę – dokumentacja wymaga uzgadniania z Zamawiającym na każdym znaczącym etapie jej tworzenia;

Ponadto należy:

* sporządzenie inwentaryzacji dla części projektowanej i ekspertyzy technicznej,
* dostosowanie istniejącego obiektu szpitalnego do obowiązujących przepisów, norm, ustaw, rozporządzeń,
* opracowanie informacji BIOZ,
* projekt zagospodarowania terenu,
* sporządzenie kosztorysu ofertowego i inwestorskiego, przedmiar robót,
* opracowanie specyfikacji technicznych,
* uzyskanie pozytywnych opinii od rzeczoznawców PPOŻ, Sanitarny.
* uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji pozwolenia na budowę,
* uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
* oddymianie klatek schodowych znajdujących się w zakresie opracowania,
* remont istniejących wind – wymiana
* ekspertyza techniczna na odstępstwo od warunków PPOŻ. dla części projektowanej uzgodniona z rzeczoznawcą PPOŻ. i KWPSP w Gdańsku, z podziałem budynku na odrębne strefy pożarowe,

Projekt instalacji sanitarnej:

* inst. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
* inst. ogrzewania C.O. i C.W.
* inst. kanalizacji sanitarnej
* inst. wody użytkowej
* inst. gazów medycznych,
* instalacja hydrantowa,

Projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej:

* gniazd wtykowych zasilanie podstawowe + rezerwowe
* oświetlenia podstawowego
* oświetlenia nocnego
* oświetlenia ewakuacyjnego
* oświetlenia awaryjnego
* zasilania gniazd komputerowych z układem zasilania gwarantowanego UPS
* połączeń wyrównawczych sieci LAN
* system przywoławczy w salach łóżkowych
* okablowania strukturalnego
* system kontroli dostępu i autom otw. drzwi w sal. oper.
* instalacje IT ,
* budowa rozdzielnicy oddziałowej,
* instalacja odgromowa central wentylacyjnych, które będą zainstalowane na dachu budynku.

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, w odniesieniu do:

* obiektu lub jego części,
* rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
* detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
* aranżacji wnętrz wraz z przykładowym umeblowaniem uzgodnionym w końcowej fazie projektu,
* instalacji i wyposażenia technicznego, medycznego i socjalnego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wyliczenia ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek skoordynowania / uzgodnienia dokumentacji pomiędzy branżami a także opracowania rozwiązań technicznych „kolizji” utrudniających realizację zadania.

* 1. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z Prawem Budowlanym „Decyzji o pozwolenia na budowę”

**Termin realizacji** **– do 185 dni od dnia zawarcia umowy umowy, w tym:**

* **do 120 dni** - opracowanie dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
* **do 65 dni** na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

Pełnienie nadzoru autorskiego od rozpoczęcia przetargu mającego wyłonić Wykonawców robót budowlanych, poprzez okres wykonywania robót budowlanychdotyczy całego zakresu przedsięwzięcia objętego zamówieniem w terminie wykonania inwestycji (w tym np. uzupełnienia i wprowadzenia zmian nieistotnych w opracowanych projektach technicznych) do czasu ich zakończenia połączonego ze zgłoszeniem do organu o zakończeniu robót objętych zakresem pozwolenia na budowę.

* 1. Udział w pracach nad opracowaniem SWZ do przetargu na wykonanie robót budowlanych.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu oszacowania zakresu własnej odpowiedzialności, ryzyka i ewentualnych kosztów, jakie mogą okazać się niezbędne do poprawnego przygotowania i wyceny oferty na realizację robót przewidzianych niniejszym zamówieniem publicznym.

1. **Wymagania dotyczące dokumentacji:**
   1. Wymagane ilości dokumentacji (forma elektroniczna w formatach .doc, .xls, .dwg, .pdf + format oryginalny programu kosztorysowego):
2. kompletny pełno branżowy projekt budowlany – 4 egzemplarzy w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarze
3. kompletny pełno branżowy projekt budowlany wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz
4. ekspertyzę ppoż, ekspertyzę konstrukcyjną – 2 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz
5. kompletna pełno branżowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarze ;
6. komplet kosztorysów inwestorskich i zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarze (pliki powinny zawierać wersje z danymi, które można zarówno odczytywać jak i przetwarzać – np. wersja PDF i wersja oryginalna z programu kosztorysowego);
7. komplet przedmiarów robót - 2 egzemplarze w wersji drukowanej – „papierowej” + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarze (pliki powinny zawierać wersje z danymi, które można zarówno odczytywać jak i przetwarzać – np. wersja PDF i wersja oryginalna z programu kosztorysowego);
   1. Uwagi ogólne do dokumentacji:
8. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia wynikające z obowiązujących przepisów.
9. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę i ogłoszenie przetargu na wykonawstwo robót budowlanych.
10. Wykonane projekty i dokumentacja powinny spełniać wymagania aktualnych polskich przepisów i norm.
    1. Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
    2. **Dokumentacja projektowa ma stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, nie może być opracowana w sprzeczności z Ustawą Prawo zamówień publicznych.**
    3. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.
11. **Na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, konsultacji z Zamawiającym oraz innych istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia badań/analiz przeprowadzonych we własnym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poniższych opracowań i poniesieniem z tego tytułu niezbędnych kosztów:**
    1. Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.0.462 wraz z póź. zm. wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
    2. W ramach zakresu obowiązków Wykonawcy jest także uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji poprzedzających wydanie pozwolenia na budowę.
    3. Zakres projektu musi obejmować w szczególności:
       1. Niezbędne uzgodnienia projektu budowlanego oraz uzyskanie opinii, ekspertyz, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień poniesie Wykonawca. Jeżeli w toku realizacji zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania lub zmiany zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca winien je uzyskać.
       2. Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego wybranemu Wykonawcy prac projektowych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie monitorował proces związany z postępowaniem dotyczącym wydania pozwolenia i dostarczeniem Zamawiającemu pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym egzemplarzem dokumentacji budowlanej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową prawomocne pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia.
       3. Projekt budowlany opracowany musi być przez personel inżynieryjno- techniczny o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz będące członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Projekt budowlany musi być opracowany w języku polskim.
12. **Wykonawca opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz następującymi przepisami:**
    1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.0.462).
    2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2027).
13. **Szacowanie kosztów inwestycji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U.2004.130.1389 wraz z póź. zm.**
    1. Wykonawca opracuje i przekaże szacowanie kosztów inwestycji na potrzeby określenia trybu udzielenia zamówienia zgodnie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) z podaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień zgodnym z art. 101-103 Prawa zamówień publicznych.
    2. Wykonawca opracuje i przekaże przedmiary robót, które będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej i powinny spełniać wymagania jak niżej:
       1. Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004.202.2072),
       2. Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową,
       3. Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału, jaki jest przyjęty w STWiORB,
       4. **Przedmiary będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych oferty w zamówieniu publicznym na realizację zadania, dlatego Zamawiający wymaga, aby były one sporządzone w układzie tabelarycznym zgodnym z §10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz dodatkowo uzupełnione o kolumny cena jednostkowa i wartość,**
       5. **Przedmiary robót będą w przyszłości stanowiły opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i nie mogą być opracowane w sprzeczności z ustawą Prawo zamówień publicznych.**
       6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Aktualizacja dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorys ten niezbędny będzie do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych.
14. **Sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opisanym w art. 20 ust. 1 Prawa budowlanego, do czasu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania, a w szczególności:

* 1. Kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót,
  2. Uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych, w terminie do 2 dni licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  3. Opracowania ewentualnych projektów zamiennych, w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót,
  4. Udziału w naradach technicznych w trakcie realizacji robót, odbiorów, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu, po wezwaniu przez Zamawiającego,
  5. Udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji po wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie do 2 dni licząc od daty wezwania lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  6. Udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych,
  7. Nadzór autorski będzie pełniony w formie wizyt projektanta na wezwanie Zamawiającego. Wizyty będą potwierdzane przez Zamawiającego. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty wynikające z określonych powyżej obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego i wprowadzania ewentualnych zmian do opracowanej dokumentacji, w tym również zmian obejmujących decyzję o pozwoleniu na budowę.
  8. **W celu zabezpieczenia skutecznego sprawowania usługi nadzoru autorskiego projektant winien być dyspozycyjny na każde żądanie Zamawiającego.**
  9. Wartość nadzoru autorskiego, zawierać musi wszystkie koszty z nim związane (dojazd, nocleg, wyżywienie itp.)
  10. Nadzór autorski będzie pełniony i wynagrodzenie za ten nadzór będzie Wykonawcy należne pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji objętej przedmiotem zamówienia w oparciu o Dokumentacje projektową Wykonawcy, na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.
  11. Nadzór autorski będzie sprawowany przez czas przygotowania (postępowanie przetargowe) i realizacji inwestycji w zakresie robót budowlanych aż do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia i przekazania obiektu do użytkowania.

**Czas realizacji inwestycji w zakresie robót budowlanych przewiduje się realizować przez okres ok. 12 miesięcy, przy czym zastrzega się, że powyższy okres może ulec zmianie i z tego tytułu nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.**

1. **Opis procedury zatwierdzanie dokumentacji projektowej**
   1. Każdy projekt i dokumentacja będą podlegały akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zaakceptowana przez Zamawiającego.
   2. Wszystkie zmiany i modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez jakiejkolwiek dodatkowej opłaty.
   3. Zamawiający dokona uzgodnienia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania. Nie zgłoszenie uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za dokonanie zatwierdzenia.
   4. Przekazanie wymaganych ilości dokumentacji, będzie podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę o dokonanie odbioru, a także podstawą do potwierdzenia terminu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
   5. Zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały.
   6. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty opracowywane przez Wykonawcę były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań.
   7. Wszelkie zatwierdzenia dokonane przez Zamawiającego włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.